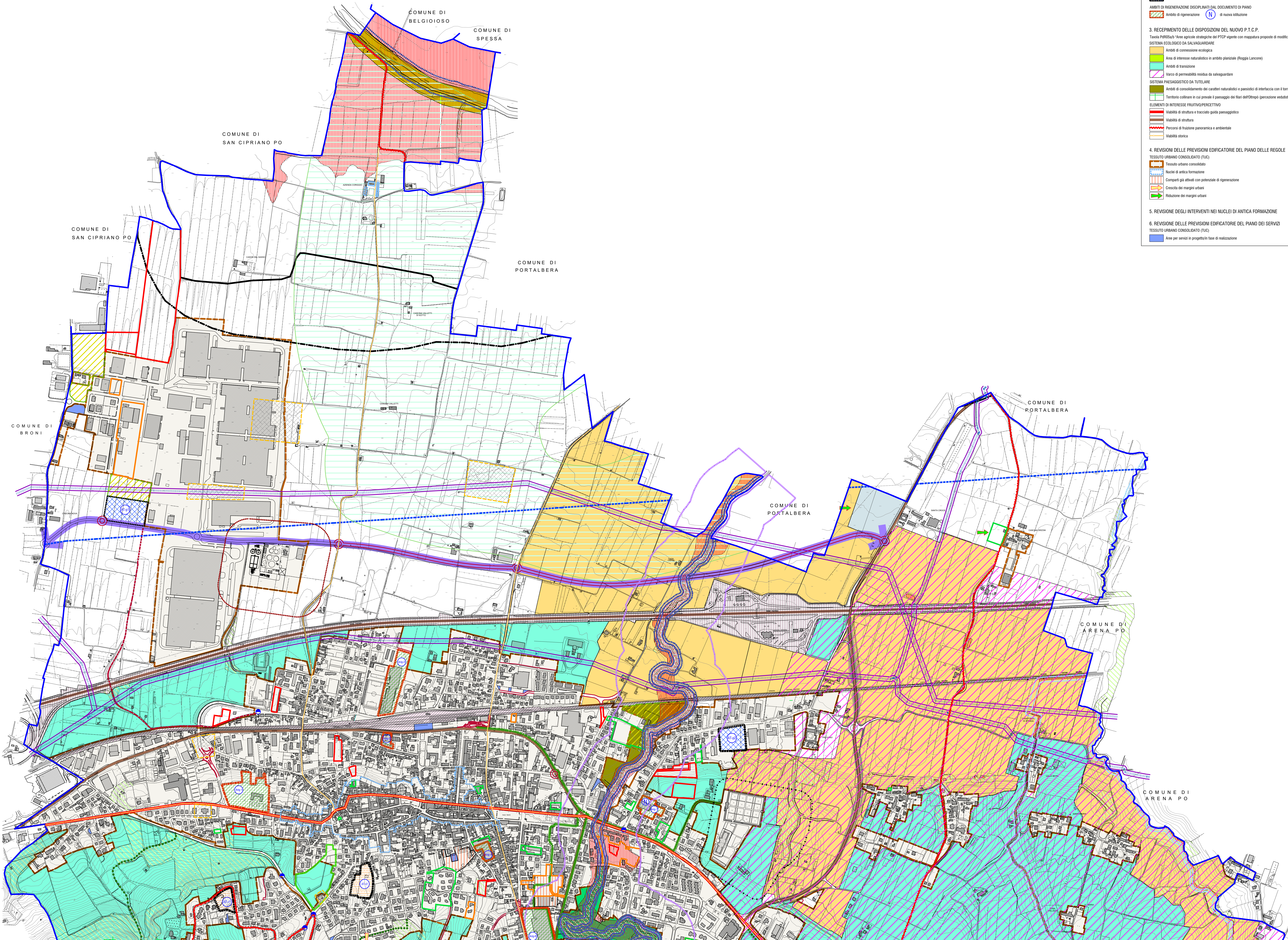




OBIETTIVI SPECIFICI - LEGENDA

1. PARTECIPAZIONE ATTIVA NELLA DEFINIZIONE DELLE SCELTE DI PIANO

- Proposta accolta
- Proposta parzialmente accolta
- Proposta non accolta

2. RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO ATTRAVERSO L'APPLICAZIONE DELLA SOGLIA PROVINCIALE

- Area di trasformazione stralciata e restituita a superficie agricola o naturale

SCENARIO STRATEGICO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Area di trasformazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione prevalentemente produttiva

AMBITI DI RIGENERAZIONE DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Area di rigenerazione

3. RECEPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI DEL NUOVO P.T.C.P.

Tavola P000000 "Atti approvati strategici del P.T.C.P. vigente con mappatura proposte di modifica"

SISTEMA ECOLOGICO DA SALVAGUARDARE

- Area di connessione ecologica
- Area di interesse naturalistico in ambito pianiziale (Roggia Lancone)
- Area di transizione
- Varco di permeabilità residua da salvaguardare

SISTEMA PAESAGGISTICO DA TUTELARE

- Area di conservazione dei caratteri naturalistici e paesistici di interfaccia con il torrente Versa

PRINCIPALI ELEMENTI VINCOLISTI

- Area del torrente Versa

ELEMENTI DI INTERESSE RELATIVO-PERCETTIVO

- Viabilità di struttura e tracciato guida paesaggistico
- Viabilità di struttura
- Percorsi di fruizione panoramica e ambientale
- Viabilità storica

4. REVISIONE DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE DEL PIANO DELLE REGOLE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)

- Area di antica formazione
- Comparti già affetti con potenziale di rigenerazione
- Crescita dei margini urbani
- Riduzione dei margini urbani

5. REVISIONE DEGLI INTERVENTI NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)

- Area per servizi in progetti fase di realizzazione

SERVIZI STRATEGICI ESTERNI AL TUC

- Struttura polivalente (Palazzetto dello Sport - Centro Congressi)

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Asse viabilistico strategico (Gronda Nord)
- Viabilità di progetto
- Tracciato viabilistico da riqualificare e potenziare
- Mobilità dolce di progetto
- Corridoio di collegamento ciclo-pedonale con il parco del Versa
- Viabilità intermodale esistente da riqualificare
- Intersezioni viabilistiche da adeguare e riqualificare

7. AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DELL'APPARATO NORMATIVO (N.T.A.)

8. RECEPIMENTO DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

ELEMENTI DI CATEGORIA

- Area di dissesto e/o allagabili
- Limite fascia "B" P.A.I.
- Limite fascia "C" P.A.I.
- Limite esterno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico principale
- Limite esterno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico minore

9. AGGIORNAMENTO DEL QUADRO VINCOLISTICO

PRINCIPALI ELEMENTI VINCOLISTI

- Area del torrente Versa
- Area di tutela archeologica
- Limite di rispetto censimentale
- Limite di rispetto dei depuratori consentiti
- Tracciato dell'estrodotto ad alta tensione
- Limite di rispetto del gasdotto Snam

SISTEMA ECOLOGICO DA SALVAGUARDARE

- Area filaretica di interesse "AP 20"

SISTEMA PAESAGGISTICO DA SALVAGUARDARE

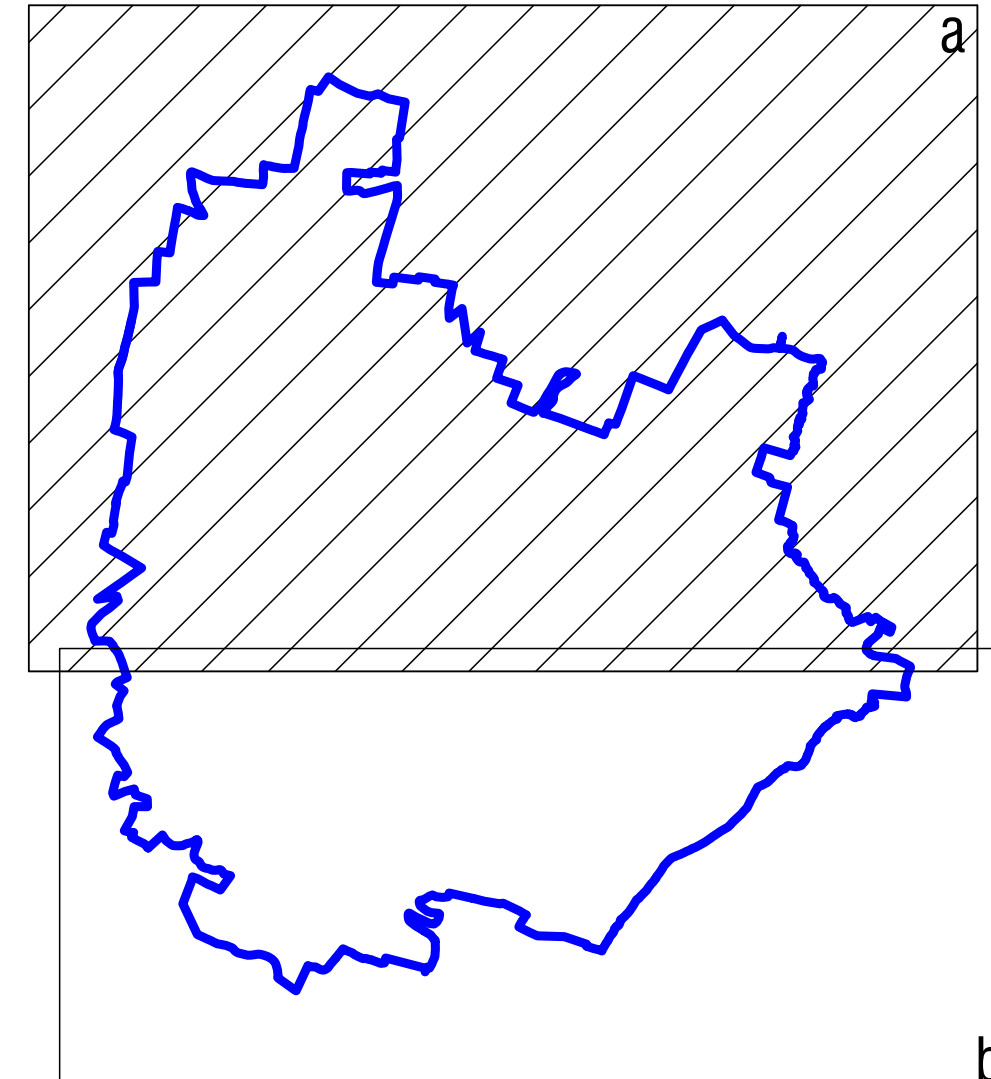
- Comparto assoggettato a prescrizioni di tutela idroica (art. 45 D. Lgs n. 42/2004)
- Limite 150 m dei corsi d'acqua vincolati
- Area boschive (Fonte Geoparco RL "Perimetro del bosco" = "vincoli paesaggistici")

ALTRE VOCI

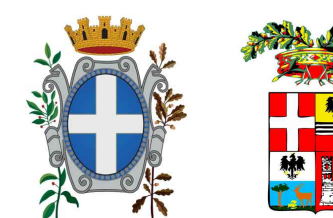
- Area autorizzata
- Area ferroviaria

- Confine comunale Stradella (PV)

QUADRO D'UNIONE



Città di Stradella
Provincia di Pavia



Variente Generale
LR 12/05 - LR 31/14 - LR 18/19

Adozione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Approvazione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Pubblicazione: BURL Serie Avis e Concorsi n. ... del .../.../202...

Documento di Piano

Tavola	Contenuto	Scala
DdP 11a	Scenario strategico di piano	1:5.000
	quadrante nord	Data 12/2025

Progettazione e coordinamento generale

arch. Cristiano Carlo Alberti

progettazione

consulenza scientifica

Università di Pavia - DICAT

prof. ing. Roberto De Lillo

ing. arch. Caterina Pietra

Approfondimenti di carattere agronomico

dott. nat. Riccardo Vezzani

cano Cavat, 8 - 27100 Pavia (PV)

Studio comunale di gestione del rischio idraulico

ing. Giuseppe Barone

via J. Kennedy, 70 - 27058 Voghera (PV)

Aggiornamento della componente geologica

dott. geol. Marco Degliastri

frazione S. Martino, 26 - 27057 Valsi (PV)

Responsabile servizio tecnico e territoriale

geom. Pietro Monacchi

Segretario comunale

dott. Luca Di Piro